

Are you the parent or guardian of a child with a disability or mobility impairment?

The Home Modification Loan Program (HMLP) can help them live more comfortably.



ARE YOU A HOMEOWNER?

DOES SOMEONE IN YOUR HOUSEHOLD HAVE A DISABILITY?

DO YOU WANT TO MAKE YOUR HOUSE MORE ACCESSIBLE?

WE CAN HELP!



**HOME MODIFICATION
LOAN PROGRAM**



HMLP is administered in collaboration with the Massachusetts Rehabilitation Commission (MRC) and the Community Economic Development Assistance Corporation (CEDAC)

The Home Modification Loan Program (HMLP) is a state-funded lending program that provides no-interest loans to homeowners to fund necessary changes to keep themselves or a family member with a disability or mobility impairment living comfortably in their own home.

The program has generous income guidelines and allows for accessibility renovations based on the household member's medical need. This program can benefit anyone in the house who has a disability or mobility impairment; the homeowner themselves, their child, or an elderly family member.

LOAN INFORMATION:

- Loans range from \$1,000 to \$50,000
- 0% interest, deferred payment
- No required monthly payments or interest
- Repayment is required when the property is sold or transferred
- Homeowners hire the contractor to modify the home; contractor must be licensed and insured

POSSIBLE MODIFICATIONS:

- Ramps, stair lifts, and platform lifts
- Bathroom and kitchen modifications
- Fences
- Decks, walkways, and driveways
- Sensory or therapy spaces
- And more...

ELIGIBILITY IS BASED ON:

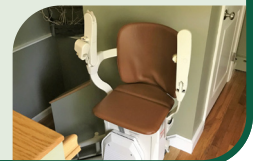
- Annual gross income
- Documentation of need from medical professional
- Proposed home modifications

“

I am so grateful for everything RCAP Solutions and the Home Modification Loan Program has done for me! I am now able to get up the stairs inside and outside with the stair lifts that were installed. Thank you so very much!

Lillian

HMLP Borrower



GET STARTED TODAY

VISIT OUR WEBSITE AND DOWNLOAD AN APPLICATION!

¿Es usted el padre o tutor de un niño con una discapacidad o impedimento de movilidad?

El Programa de Préstamos para Modificaciones de Vivienda (HMLP) puede ayudarlos a vivir más cómodamente.



¿ERES DUEÑO DE CASA?

¿ALGUIEN EN SU HOGAR TIENE UNA DISCAPACIDAD?

¿QUIERES HACER TU CASA MÁS ACCESIBLE?

¡RCAP SOLUTIONS PUEDE AYUDARLES!



HOME MODIFICATION
LOAN PROGRAM



El HMLP se administra en colaboración con el Massachusetts Rehabilitation Commission (MRC) y el Community Economic Development Assistance Corporation (CEDAC)

El Programa de Préstamos para la Modificación de la Vivienda (HMLP) es un programa de préstamos financiado por el estado que proporciona préstamos sin intereses a los propietarios de viviendas para financiar los cambios necesarios para que ellos o un familiar con discapacidad o impedimento de movilidad puedan vivir cómodamente en su propia casa.

El programa tiene pautas generosas de ingresos y permite renovaciones de accesibilidad según la necesidad médica del miembro del hogar. Este programa puede beneficiar a cualquier persona en la casa que tenga una discapacidad o impedimento de movilidad; el propietario de la vivienda, su hijo o un miembro anciano de la familia.

INFORMACIÓN DEL PRÉSTAMO:

- Los préstamos van desde \$1,000 a \$50,000
- 0% de interés, pago aplazado
- No se requieren pagos mensuales ni intereses
- Se requiere el reembolso cuando la propiedad se vende o transfiere
- Los propietarios de viviendas contratan al contratista para modificar la vivienda; el contratista debe tener licencia y estar asegurado

POSIBLES MODIFICACIONES:

- Rampas, salvaescaleras y ascensores de plataforma
- Modificaciones de baños y cocinas
- Vallas
- Terrazas, pasarelas y entradas de vehículos
- Espacios sensoriales o de terapia
- Y más...

LA ELEGIBILIDAD SE BASA EN:

- Ingresos brutos anuales
- Documentación de necesidad del profesional médico
- Modificaciones propuestas para el hogar

“

¡Estoy muy agradecida por todo lo que RCAP Solutions y HMLP han hecho por mí! Ahora puedo subir las escaleras por dentro y por fuera con los salvaescaleras que se instalaron. ¡Muchas gracias!

Lillian

Prestatario del HMLP



EMPIECE HOY

¡VISITE NUESTRO SITIO WEB Y DESCARGUE UNA APLICACIÓN!